

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
- คุณภาพอากาศ
- น้ำใต้ดิน
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มลพิษ
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้

#### 4.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือปลูกสร้างในพื้นที่และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

#### 4.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน

โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน

#### 4.3 คุณภาพอากาศ

##### 4.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ในระหว่างวันที่ 1-2 กรกฎาคม 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี พบว่า ผลการตรวจวัด TSP, PM10 และ SO<sub>2</sub>(เฉลี่ย 24 ชม.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป NO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และ CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และ 8 ชั่วโมง

ผลเมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา พบว่า

- บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี ค่า NO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชม. ) มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ส่วนค่า TSP, PM10, SO<sub>2</sub>(เฉลี่ย 1 ชม. และเฉลี่ย 24 ชม.) และ CO (เฉลี่ย 1 ชม. และเฉลี่ย 8 ชม.) มีค่าลดลง ทั้งนี้ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.3.2 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์

#### 4.4 น้ำใช้

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจสอบรอยแตกรั่ว การรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำ และมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือนดังภาคผนวกที่ 11 ประจำ ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังไม่พบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำใช้แตก หรือชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

#### 4.5 น้ำเสีย

##### 4.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของ โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 8 จุด คือ น้ำก่อนการบำบัดอาคาร A, น้ำก่อนการบำบัดอาคาร B, น้ำก่อนการบำบัดอาคาร C, น้ำก่อนการบำบัดอาคาร D, น้ำหลังการบำบัดอาคาร A, น้ำหลังการบำบัดอาคาร B, น้ำหลังการบำบัดอาคาร C, น้ำหลังการบำบัดอาคาร D รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทประเภทหอพัก (ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และค่ากำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)พ.ศ. 2563 ยกเว้น รายการทดสอบดังต่อไปนี้

##### เดือนมิถุนายน 2565

1) รายการทดสอบ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ น้ำหลังบำบัดอาคาร A, B, C และ D มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ค่ากำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานไว้

2) รายการทดสอบ Settleable Solid บริเวณ น้ำหลังบำบัดอาคาร C มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค)

จากกรณีที่เกิดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการได้ทำการหาสาเหตุผลน้ำหลังการบำบัดเกินเกณฑ์มาตรฐาน อาจมีสาเหตุเนื่องจาก มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมาก และมีการสูบน้ำออกน้อยมากจึงทำให้เกิดการหมักหมม และระบบการฆ่าเชื้อขาดการดูแลอย่างต่อเนื่อง ทำให้ประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อลดลง แนวทางการดำเนินการแก้ไข ดังนี้

- จัดให้มีแผนการเติมอากาศเพิ่มเติม เพื่อให้มีประสิทธิภาพของการบำบัดเพิ่มขึ้นดังภาคผนวกที่ 25
- แผนการสูบน้ำออกเพิ่มขึ้นจาก 6 เดือนต่อครั้ง เป็น 1 เดือนต่อครั้ง ดังภาคผนวกที่ 26
- แผนการเพิ่มประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อโรค โดยจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดสัมผัสกับคลอรีน ซึ่งเป็นการฆ่าเชื้อในระยะเวลาและความเข้มข้นที่เหมาะสมดังภาคผนวกที่ 27

ซึ่งภายหลังจากการดำเนินการแก้ไขดังกล่าวข้างต้น โครงการจะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และจะรายงานผลการดำเนินการให้หน่วยงานอนุญาตทราบต่อไป

#### 4.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.5.2.1 ถังตกตะกอน

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ทั้งนี้หากตะกอนเต็มจะมีการประสานงานให้หน่วยงานจากเอกชนซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายเป็นผู้มาสูบและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

##### 4.5.2.2 ถังดักไขมัน

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์

##### 4.5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำดังภาคผนวกที่ 13

#### 4.6 การระบายน้ำ

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคลองขุนอินทรีไม่ให้มีเศษมูลฝอย และ

ตะกอนดินทราย และได้มีการขุดลอกที่ระบายน้ำในโครงการและคลองขุนอินทร์ ด้านข้างโครงการเป็น ประจำดังภาคผนวกที่ 15

#### 4.7 มูลฝอย

โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำระดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีและตรวจสอบมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง

#### 4.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ มีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศดังภาคผนวกที่ 17 และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

#### 4.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ ตามแผน PM ดังภาคผนวกที่ 17 และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต

#### 4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องมือดับเพลิงแบบถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางดังภาคผนวกที่ 22

#### 4.11 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

#### 4.12 การจราจร

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

#### 4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง

#### 4.14 ทัศนียภาพ

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

#### 4.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

เนื่องจาก โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการบดบังทิศทางลม

#### 4.16 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

เนื่องจาก โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

#### 4.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและมีกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน